

Readings

Date  
MediaTitle  
Section  
Journalist  
Frequency  
Circ / Read

Building material increased Price By 10 Percent

20 Apr 2011  
Nanyang Siang Pau (Northern)  
News  
N/A  
Daily  
141,302 / 494,557

Language  
Page No  
Article Size  
Color  
ADValue  
PRValue

Chinese  
C1  
821 cm<sup>2</sup>  
Full Color  
1,502  
4,506



# 日本灾后重建需求大增 建材料再涨价10%

特别报道：陈富全

(檳城 19 日讯) 檳城建筑及材料商公会（金镇社）预测，日本灾后重建工作对建筑材料的大量需求，料将影响我国建材包括木材、洋灰及钢铁等主要建材于下半年再次调涨 5 至 10%。

该会指出，经历 311 灾难性地震及大海啸后的日本即将于近期展开重建工作，届时将对包括木材、洋灰及钢铁等的建筑材料大量需求，尤其是三夹板。

## 各国实施禁木材出口

“由于世界各国实施禁止木材出口，包括我国邻国的泰国及印

尼，因此，预测日本将从我国东马沙巴、砂拉越，以及东海岸的登嘉楼州大量订购木材及三夹板。”

该会说，尽管木材仅占我国建筑领域主要建材组合的 10%。

## 汽油价牵引建筑成本

不过，若木材受日本殷切需求而价格调涨，也会冲击本地建筑商，同时，预料将会随着国际价格高涨而再次调高的汽油价格，也会牵引其他建筑成本包括运输费等，而影响国内房地产价格飙升。

檳城建筑及材料商公会主席王笙侨是于今日上午在该公会位于檳州华人大堂三会所召开记者会上，受记者询问时如是披露这项消



马来西亚建筑业发展局在檳城建筑及材料商公会举办为期一天的客户日，为州内建筑商及承包商提供咨询与服务。

息。  
他说，目前三夹板的价格介于 40 至 50 令吉，视品质等级而定，至于洋灰价格则是 50 公斤装 14 令吉。

## 林界成：暂无涨价压力 目前仍保持原价

根据该公署署理主席林界成指出，虽然该会会员及国内建筑商暂时还未感觉到建筑材料的涨价压力，目前仍保持在年初的价格，不过，预料将随着日本灾后重建工作即将展开，预料将会影响世界建筑材料上涨。

他说，随着日本丰田车厂于昨日宣布重新投入生产，料日本

的其他工业也将会陆续恢复操作生产，若日本国内的原料需求剧增后将会向世界各地的原产国大量采购，若加上日本政府大规模展开灾后重建工作，肯定将导致需求剧增下物价上涨。

财政部长拿督林祥才昨日在国会指出，随着日本灾后重建工作即将展开，估计我国出口到日本的三夹板和天然气销量将会大幅增加。

## 建筑承包商受促登记 免错失投标机会

州内未登记的建筑商及承包商受促尽快向马来西亚建筑业发展局（CIDB）作出登记，以免丧失投标更高数额或檳州政府招标工程的机会。

根据檳城政府的工程招标最基本的条件是，建筑商都必须要有建筑业发展的执照。

## 违规承接工程罚款

未登记的建筑商或承包商不但获准投标州府工程，一旦违规承接工程被逮到更可能面对高达 5 万令吉的罚款，双重损失。

登记的建筑商除了可投标州府工程或更高数额的私人工程之外，更可享受有多种便利，包括马来西亚建筑业发展局提供的免费或收费培训课程，更可累积学分更新执照。

马来西亚建筑业发展局楼主任拉斯林是于今日上午在檳城建筑及材料商公会（金镇社）位于檳州华人大

堂三楼会所召开记者会上，这么指出。

该局也于今日在该会举行为期一天的“客户日”，为檳城建筑及材料商公会的 130 名会员及建筑商和承包商等申请新登记或更新执照有提供由该局举办的课程详情等。出席者尚包括檳城建筑及材料商公会主席王笙侨、署理主席林界成、总务姚亚财及檳城建筑业发展局副局长查希迪。

他说，在檳城总共有 3270 位建筑商已向该局登记，占全国的 6 万 4000 名的 5.1%。他说，该局的登记执照分有 7 个等级，即初登记的 G1 执照至最高级的建筑商 G7 执照，登记费也从初登记的 20 令吉至 G7 的 1400 令吉。

他说，更新执照费只收半价，而建筑商可一次过更新三年执照，不过，必须符合资格，即累积规定的学分，即更新一年需要 10 个学分。

## 提供 5 天免费课程

拉斯林说，据该局得知，迄今州内仍有很多建筑商及承包商因为困难等藉口不愿登记，丧失很多投标机会。

他说，该会也通过向任何投标到 50 万令吉以上工程的登记建筑商收取 0.125% 的税务或 1250 令吉，以充作

提供训练及培训课程的经费，包括在靠近玻璃市州北方大学附近的大马建筑学院为建筑商或工人提供为期 5 天的免费课程，有意者浏览该局网页：[www.cidbpenang.cidb.gov.my](http://www.cidbpenang.cidb.gov.my)，或拨电 04-390 2448 作出询问。



王笙侨（左二）在记者会上发言，左起为林界成、拉斯林、姚亚财及查希迪。